

Nowoczesne mieszkania odstraszą nabywców

2009-02-12

W ofertach wielu deweloperów rośnie liczba mieszkań zaprojektowanych przez renomowanych architektów wnętrz. Kiedy mieszkania w całej inwestycji zostają wykupione takie pokazowe lokum dołączone zostaje do tej puli i w ten sposób **można stać się posiadaczem luksusowego apartamentu w cenie standardowego lokum**. Pomysł niby dobry, ale...

Bywa też, że takie oferty jest o wiele trudniej sprzedać, bo **nowi właściciele niekoniecznie podzielają gusta aranżatora**.

Bywa też, że **nowoczesna stylizacja** jest zorganizowane kosztem użyteczności mieszkania.

Jak tłumaczy Katarzyna Kwiatkowska, właścicielka biura nieruchomości K&G Partners: *"Bardzo trudno jest trafić w gust klienta kupującego. Mieszkania te często są wykończone bardzo nowocześnie, czasami nawet mało praktycznie i funkcjonalnie jako miejsce do codziennego życia."*

Ponieważ ceny gotowego mieszkania, zaprojektowanego przez aranżatora zaczynają się od miliona złotych, nic zatem dziwnego, że przy kupnie nowego lokalu, klienci wolą skorzystać z usług architekta już po kupnie lokum. W takim wypadku **większym popytem cieszą się surowe apartamenty do samodzielnego wykończenia**.

Z drugiej jednak strony, apartament wykończony przez światowej klasy dekoratora może stanowić dobrą lokatę kapitału, pod warunkiem jednak, że będzie to design uniwersalny, bo przecież, jeśli minie moda na jakiś koncept plastyczny, wówczas taka nieruchomość automatycznie traci na swej wartości.

Reasumując, rynek apartamentów nad których wykończeniem czuwają światowi styliści jest dość mały i łatwo zmieniający się w czasie. Na takie rozwiązania decydują się przede wszystkim zagraniczni nabywcy.